

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 13

г. Самара

«3» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 13.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «3» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 727,20 м.кв.

Общая площадь дома 9 983,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 75 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 75 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания -


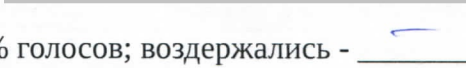

секретарем -

голосование: за - 75 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.


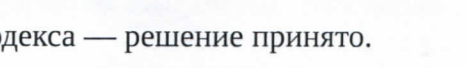

Решили: Избрать председателем собрания -
секретарем -

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 75 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. №2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.;
2. ремонт отмостки (445 м²), на сумму — 890 тыс. руб. ✓
3. ремонт балкона кв. 77,94, на сумму — 60 тыс. руб.
4. устройство отлива на кровле балконного козырька кв. 69, на сумму - _____ тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 21 (36 м²), на сумму — 97,2 тыс. руб. ✓
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
7. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
9. установка противопожарных дверей, на сумму — 90 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму — 1020,6 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму — 1020,6 тыс. руб.
13. восстановление подъездного отопления с 1-3 под. (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (180 м), на сумму — 234 тыс. руб.
15. изготовление и установка отсекающей решетки с 1-3 под., на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. полив территории, на сумму — 18,39 тыс. руб. ✓
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 358,726 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 562,260 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 920,986 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) Сделать асфальтированные отмостки вокруг дома
- 2) утеплить стеновые панели кв. 21 (36 кв. м)
- 3) ремонт кровли балкона балкономной лоджии под № 2
- 4) Обеспечить борту для панели с маяк по октябрь.
5. Ремонт меж панельных швов кв 62

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 75 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) Сделать асфальтированные отмостки вокруг дома
- 2) Утеплить стеновые панели кв. 21 (36 кв. м)
- 3) ремонт кровли балкона балкономной лоджии под № 2
- 4) Обеспечить борту для панели с маяк по октябрь.
- 5. Ремонт меж панельных швов кв 62

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 75 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____